**ТСЖ "ЮЖНОЕ"**

**192281, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ ДУНАЙСКИЙ, ДОМ 31, КОРПУС 1**

**ОГРН: 1047855172310, ИНН: 7810015914, КПП: 781601001**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВЛЕНИЯ (согласно ЕГРЮЛ): Дьяконовой Людмиле Ивановне**

**ОТ : ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**По адресу: 192281,СПб, пр. Дунайский, дом 31, кор. 1**

**и Малая Балканская 20**

Коллективная обращение

Мы, жильцы многоквартирных жилых домов по адресам:

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 31, корпус 1 литера А и Малая Балканская дом 20 ( далее - многоквартирный жилой дом) информируем Правление ТСЖ «Южное», в лице председателя правления Дьяконовой Л.И. о неудовлетворительном снабжении холодной водой квартир жильцов домов.

А именно, в течении продолжительного периода, в различное время суток, напор холодной воды в квартирах либо слабый, ниже 0,2 атмосфер, либо отсутствует совсем. Особенно это актуально в вечернее/утреннее время, выходные дни, когда возрастает общее потребление воды домом. Практически всегда давление холодной воды нестабильно, что делает проживание в данных домах некомфортным и существенно снижает рыночную стоимость квартир в данных домах при совершении сделок по продаже или аренде.

Данные условия проживания, не соответствуют нормам Жилищного кодекса РФ и Правил предоставления коммунальных услуг.

1. В рамках преодоления сложившейся ситуации по неудовлетворительному снабжению холодной водой жильцов дома, убедительно просим обеспечить проведение следующих мероприятий:

* 1. Обеспечить освидетельствование состояния и положения задвижек в пограничном с городской сетью водоснабжения колодце/камере, исключающее их частичное открытие, выполненное совместно с владельцем городской сети (АО «Водоканал») и представителем ТСЖ, с составлением Акта освидетельствования.

По итогам освидетельствования просим уведомить жильцов квартир, подписавших настоящее письмо, с направлением копии Акта освидетельствования заверенной печатью ТСЖ и подписью Председателя правления.

* 1. Для формирования исковых заявлений жильцов в адрес судебных органов и органов Прокуратуры, обращённых к ТСЖ и его должностным лицам, рассматриваемых в качестве ответчиков, ввиду ущемления прав собственников квартир, просим направить в адрес владельцев квартир копию справок от городской сети ХВС, к которой подключены дома, содержащих информацию о рабочем давлении, которым городская служба обеспечивает домовладение по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 31, корпус 1 литера А, и Малая Балканская, дом 20, копии Договоров на оказание таких услуг, а также схему положения пограничных колодцев на сетевой схеме придомовых территорий.
  2. Для понимания ситуации и дальнейших действий по улучшению ХВС, просим организовать осмотр водомерных узлов в домах, с освидетельствованием их оборудования, положения задвижек и отсутствия колибровочных шайб и иных изменений в проектные решения узлов, которые могут вызвать снижение водного потока поступающего в системы домов, а так же неисправного оборудования снижающего давление в стояках. На осмотр прошу пригласить представителей инициативной группы от жильцов домов, с компетентным в области сантехники представителем ТСЖ, уполномоченным подписывать комиссионный акт (приказ, дверенность). Об освидетельствовании состояния водомерных узлов и оборудования технического этажа влияющего на работу сети ХВС домов составить Акты освидетельствования и направить их заверенных печатью ТСЖ копии в подписанном состоянии всем жильцам, подписавшим настоящее письмо.
  3. Просим организовать осмотр колодцев с задвижками и их положением на сети ХВС подходящей к дому № 31 кор.1 по Дунайскому проспекту и дому 20 по Малой Балканской, в присутствии представителей инициативной группы от жильцов домов и специалиста-сантехника, представителя ТСЖ. На освидетельствование колодцев и задвижек в них, прошу представить схему внутриплощадочной сети с обозначением колодцев с задвижками ХВС для данных адресов. Данное освидетельствование оформить Актами освидетельствования и направить их копии заверенные печатью ТСЖ в адрес жильцов, подписавших настоящее письмо.

1. Для урегулирования вопроса об обращении в судебные инстанции и органы Прокуратуры о компенсации жильцам домов со стороны ТСЖ материальных издержек по падению ликвидности занимаемого жилья, ввиду отсутствия полноценного холодного водоснабжения, моральных издержек и иных издержек, вызванных действиями или бездействием должностных лиц ТСЖ, а также административном наказании виновных, предлагаем в досудебном порядке урегулировать данный вопрос следующим образом:
   1. Заключить Договор между ТСЖ и компанией, имеющей СРО на обследование придомовых и внутридомовых сетей, с вынесением заключения по вопросу пригодности сетей ХВС дома к дальнейшей эксплуатации, описанием причин отсутствия давления холодной воды в квартирах дома на основании обследования сетей и исследования образцов труб с заключением специализированной лаборатории.
   2. Включить в процесс заключения выше упомянутого Договора представителя инициативной группы от собственников жилья в доме, из числа подписавших настоящее письмо, в качестве наблюдателя, с доступом к договорным материалам.
   3. Представить к Протоколу о решении собрания жильцов назначить обследование сетей ХВС следующие материалы:

- Акты тех. осмотров сетей дома, когда они проводились в последний раз,

- Акты освидетельствования и фотоматериалы аварийных участков имевших место быть на сети ХВС, дающих представление о характере разрушения труб, с привязкой к участку дома и датой.

* 1. В 10 дневный срок, с момента регистрации письма и присвоения ему входящего номера, Правлению ТСЖ представить график реализации мероприятий указанных в настоящем письме и передать в установленном порядке Инициативной группе
  2. До 15 июля выполнить силами привлечённой организации с соответствующим СРО работы по обследованию сетей ХВС домов, включая придомовые, с получением Отчёта и Технического Заключения о причинах отсутствия давления в сетях ХВС домов.
  3. До 01.08.2021 Заключить договор со специализированной организацией по реконструкции придомовых сетей ХВС и внутридомовой разводки, в рамках реализации рекомендаций Технического заключения о причинах отсутствия давления в сетях ХВС домов по алресам: Санкт-Петербург, Дунайский проспект, дом 31, корпус 1 литера А и Малая Балканская дом 20 ( далее - многоквартирный жилой дом)
  4. До 01.09.2021 завершить комплекс мероприятий по восстановлению холодного водоснабжения в выше упомянутых домах.
  5. В 10 дневный срок, с момента регистрации письма и присвоения ему входящего номера, Правлению ТСЖ вместе с графиком реализации мероприятий, сообщить письменно Инициативной группе об источниках финансирования для реализации экспертных и ремонтных работ, включая переговоры с банковскими и иными структурами по кредитованию, включая принудительное взыскание денежных средств с должников по оплате коммунальных услуг и квартплате.

Просим известить членов Инициативной группы от жильцов домов подписавших настоящее письмо, письменно по эл. почте о дне и времени осмотров колодцев, водомерных узлов и других конструктивных частей и узлов упомянутых в настоящем письме, предварительно согласовав сроки проведения осмотров и освидетельствований.

Ответ на данное письмо жильцы дома просят сообщить письменно на почтовый адрес и по электронной почте в срок не более 6 суток с момента его вручения. Адрес для сообщения (см. ниже) :

192281, Санкт-Петербург, Дунайский пр. , дом 31, к. 1, кв. …………………

Е-mail: …………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (номер квартиры) | (подпись) | (расшифровка) |